



Уютные дома для
круглогодичного
проживания

www.1-modul.ru

+7 (383) 388-91-08



*на всех фотографиях изображены реализованные нами дома

О нас

1

Мы производим
модульные дома
под ключ **за 45 дней**

2

В наших домах комфортно
при любой погоде, теплые
полы зимой и прохладные
террасы летом

3

Воплотим в реальность
именно ту планировку
и внешний вид, который
захотите вы

www.1-modul.ru

+7 (383) 388-91-08



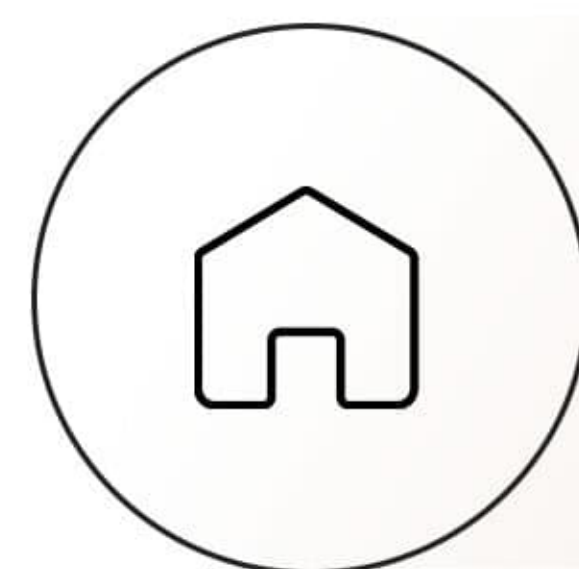
Сроки изготовления и порядок оплаты



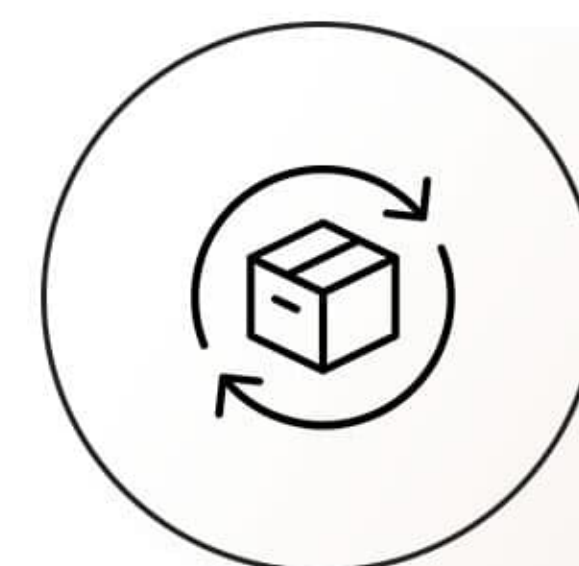
Закключаем договор +
вносите предоплату 70%



30 дней -
срок изготовления



Вы принимаете дом
и оплачиваете остаток 30%



Производим доставку
и монтаж дома

www.1-modul.ru

+7 (383) 388-91-08



Комплектация наших домов

Каркас:

Каркас из LVL-бруса, изготовленный на ЧПУ-оборудовании с точностью 0,01 мм

Утепление:

- Перекрытие пола: 100 мм пенополиизоцианурата (ПИР)
- Кровля: 100 мм (ПИР)
- Наружные стены: 100 мм (ПИР)
- Внутренние перегородки 150 мм минеральной ваты

Кровля:

Кровельная мембрана **Технониколь**

Внутренняя отделка:

- ПВХ плитка/ керамогранит на полы комнаты
- Стены и потолок: фанера берёзовая, отшлифованная и покрытая бесцветным акриловым лаком на водной основе
- Межкомнатная дверь собственного производства из березовой фанеры

Фундамент:

- Металлические винтовые сваи, залитые песчано-цементной смесью
- Терраса

Комплектация наших домов

Электрика:

- Скрытая проводка, негорючий кабель
- Встраиваемые светильники
- Розетки
- Выключатели

Отопление и вентиляция:

- Подогрев пола по саморегулирующемуся кабелю всей площади дома
- Инверторный кондиционер с функцией обогрева
- Конвектор 1,5 кВт
- Приточная вентиляция с фильтрацией и подогревом
- Бесшумный вытяжной вентилятор

Система “умный дом” (опционально):

- Управление всеми системами дома со смартфона
- Отопление
- Вентиляция
- Освещение

Сан.узел:

- Керамогранит 60x120 мм на полу в зоне душевой
- Пол с подогревом
- Душевая кабина с тропическим душем
- Унитаз
- Раковина со смесителем
- Водонагреватель 80 л.
- Полотенцесушитель
- Зеркало с подсветкой

Почему нам можно доверять?

1

Отправляем дома уже с готовыми коммуникациями

2

Строим и собираем точно в обозначенный срок

3

Гарантия на дом - 10 лет

4

Фиксированная цена, которая не изменится в процессе производства

www.1-modul.ru

+7 (383) 388-91-08



Мини-вилла Бия-1

Жилая площадь:

21,5 м²

Габариты:

3,4 м x 7,5 м

Цена:

2 299 000 руб.

www.1-modul.ru

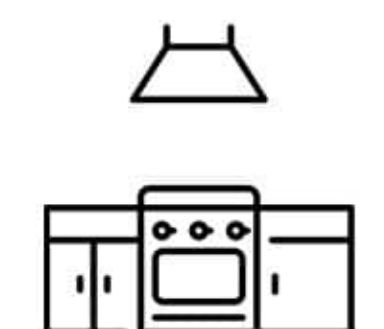
+7 (383) 388-91-08



Мини-вилла Бия-1



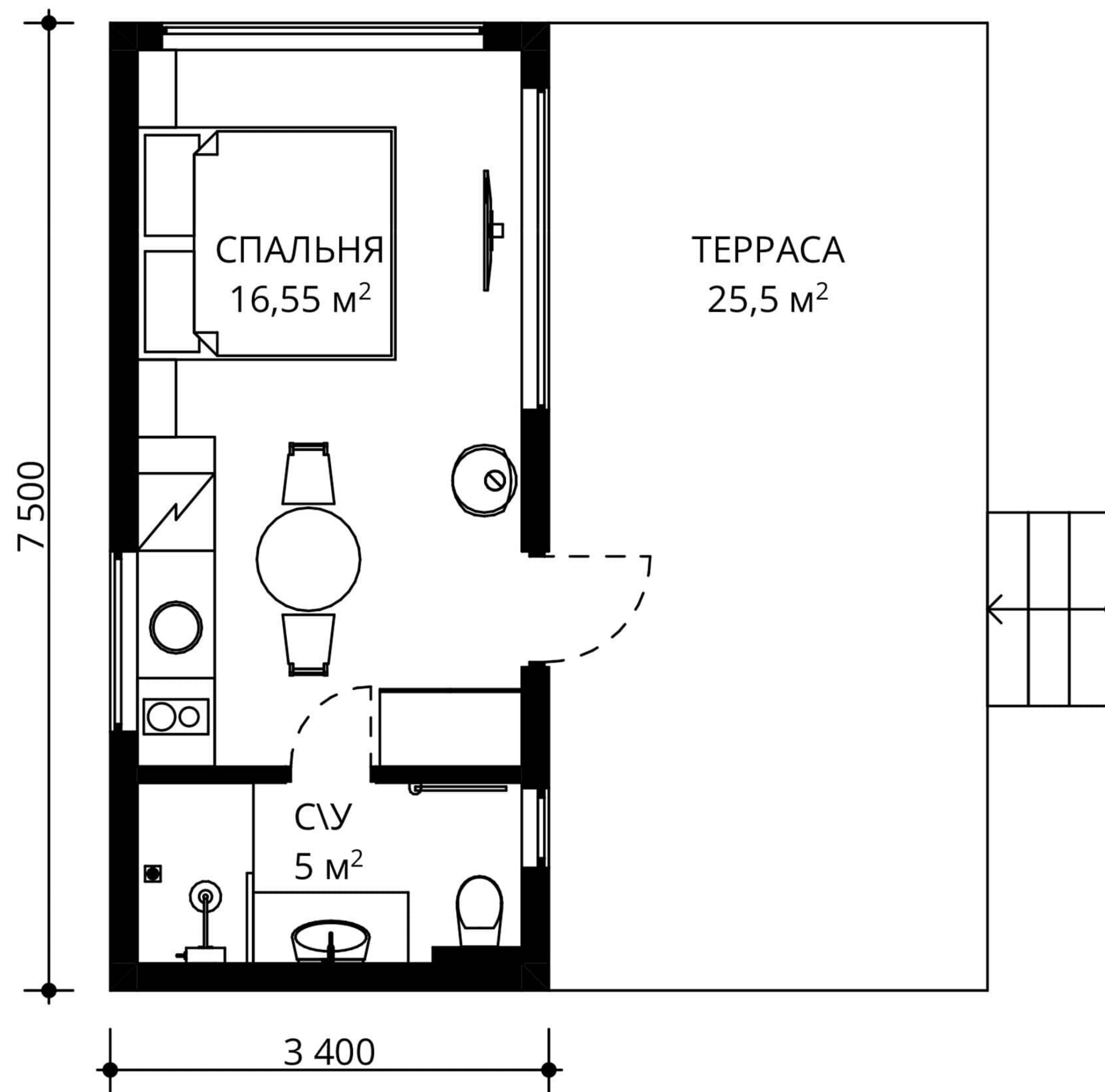
Спальня с панорамными окнами



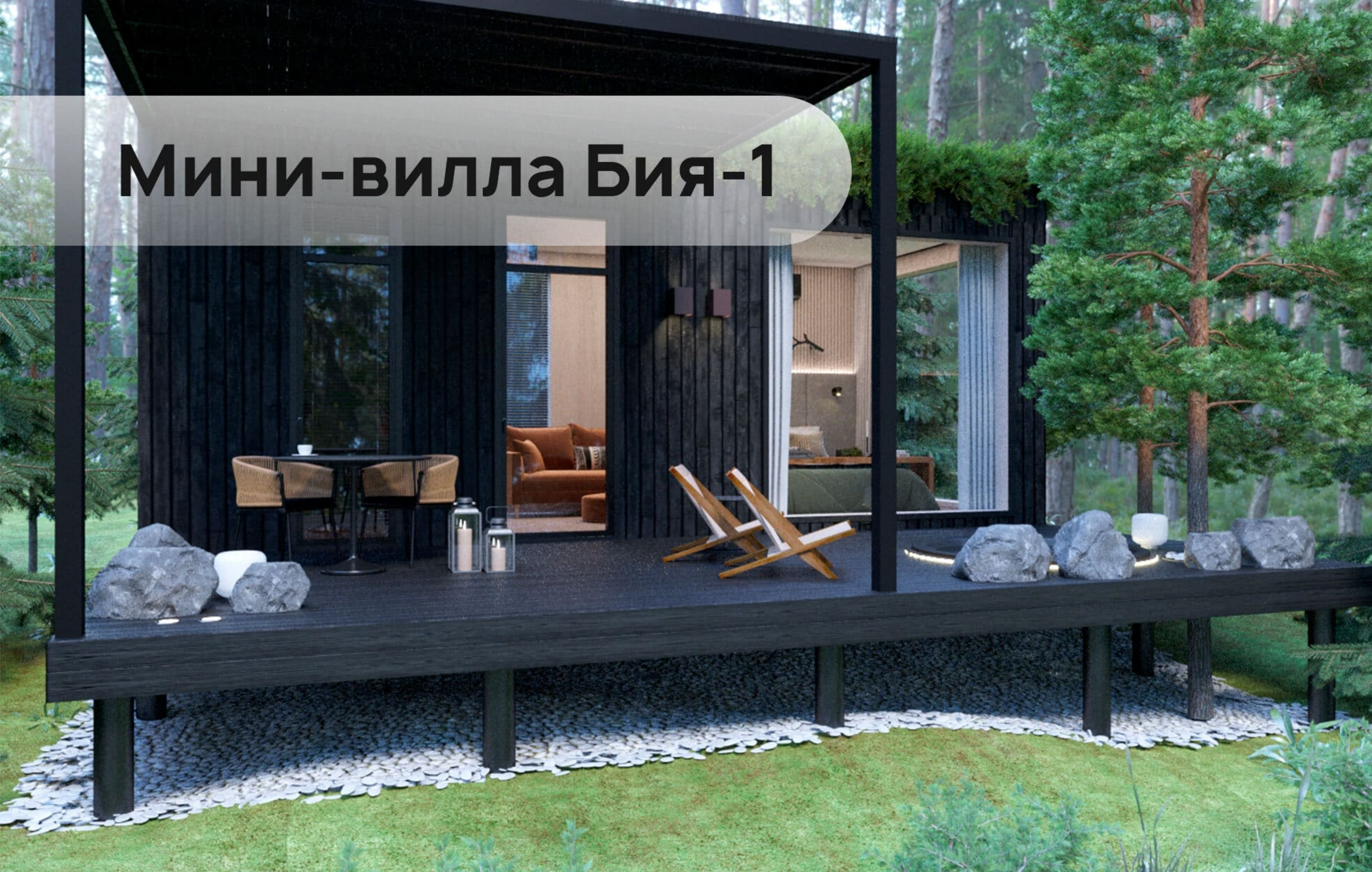
Полноценная кухня



Душевая и туалет



Мини-вилла Бия-1



1 MODULE

Мини-вилла Бия-2

Жилая площадь:

43,4 м²

Габариты:

**2 модуля
по 3,4 м x 7,5 м**

Цена:

3 599 000 руб.

www.1-modul.ru

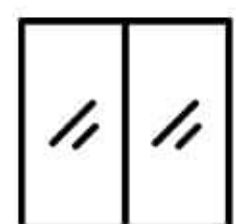
+7 (383) 388-91-08



Мини-вилла Бия-2



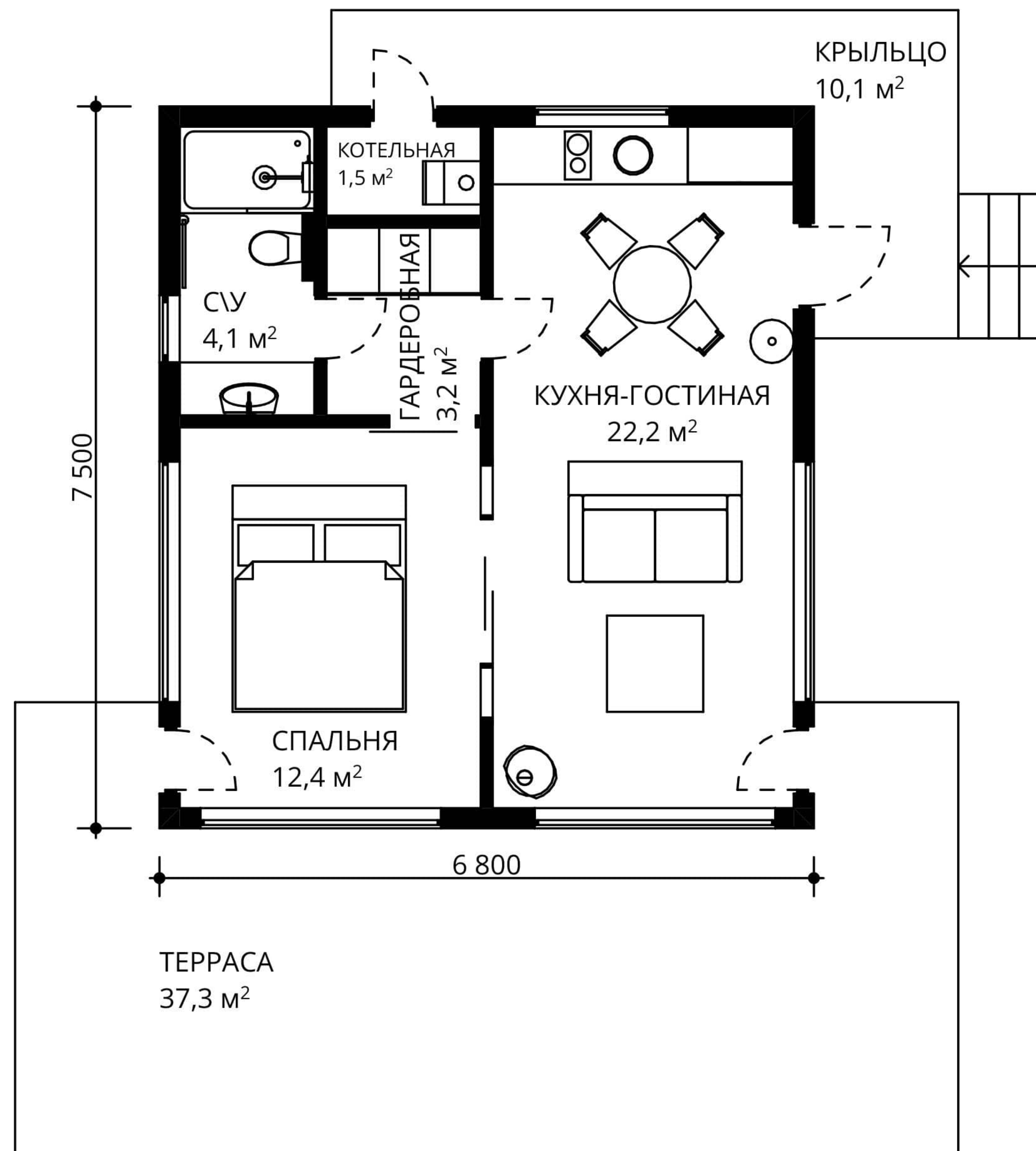
Изолированная спальня



4 панорамных окна



Душевая и туалет



Мини-вилла Бия-2



1 MODULE

Мини-вилла Катунь

Жилая площадь:

51 м²

Габариты:

2 модуля

по 3,4 м x 7,5 м

Цена:

3 199 000 руб.

www.1-modul.ru

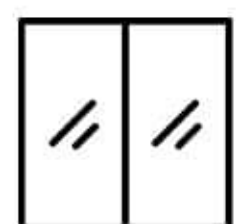
+7 (383) 388-91-08



Мини-вилла Катунь



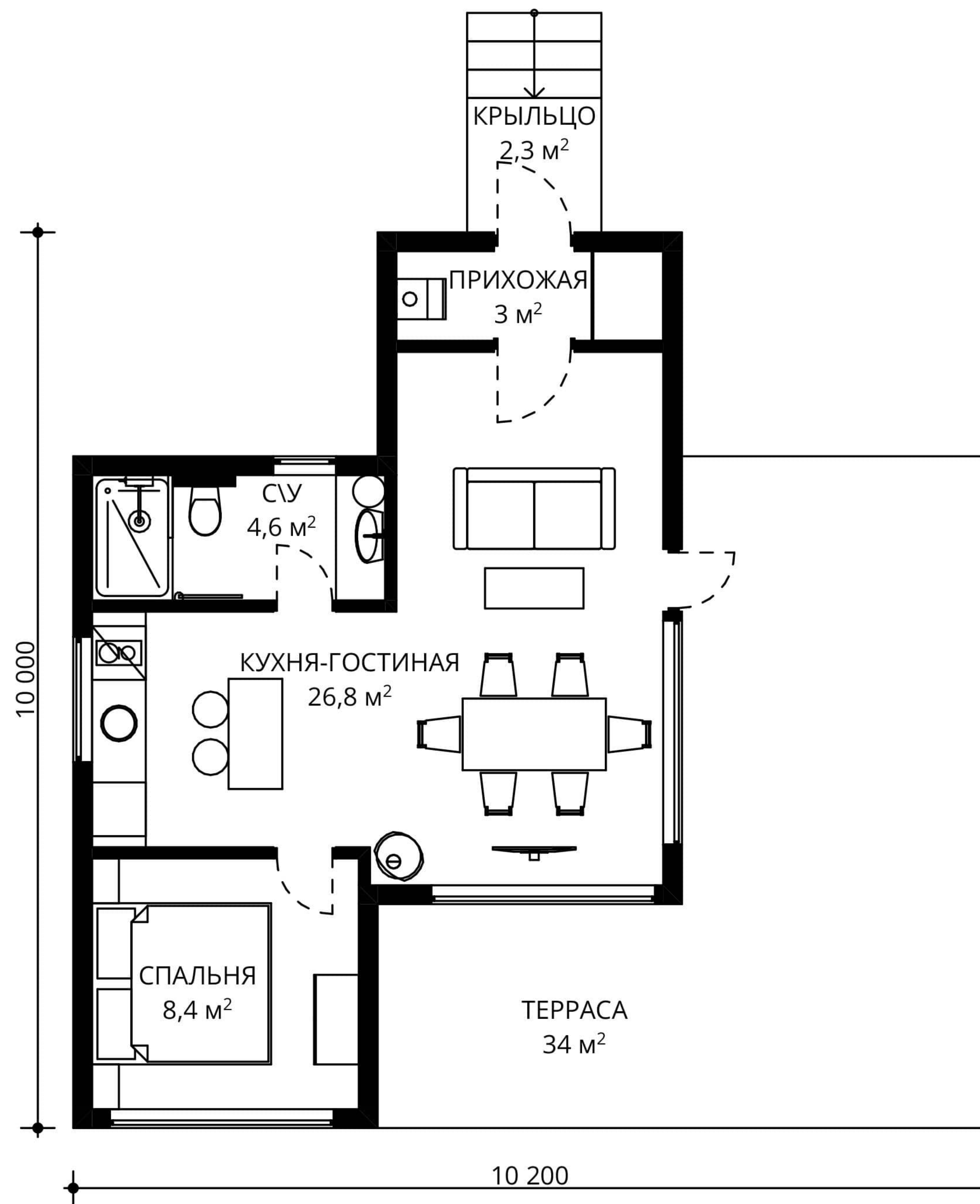
Изолированная спальня



Большая кухня-гостиная
с панорамными окнами



Душевая и туалет



Мини-вилла Катунь



Мини-вилла Обь

Жилая площадь:

54,3 м²

Габариты:

**2,5 модуля
по 3,4 м x 7,5 м**

Цена:

3 899 000 руб.

www.1-modul.ru

+7 (383) 388-91-08



Мини-вилла Обь



2 изолированных спальни



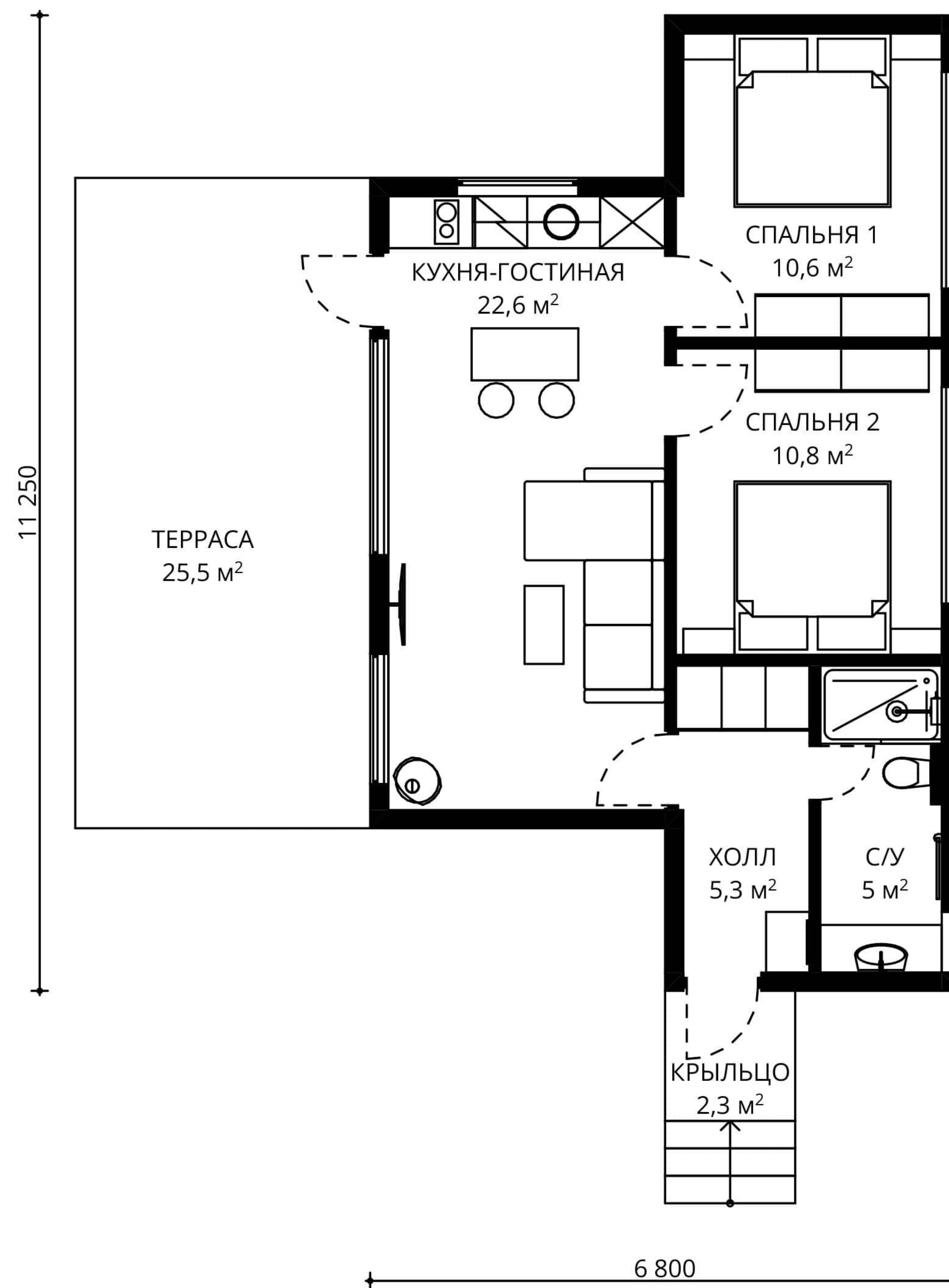
Большая кухня-гостиная
с панорамными окнами



Душевая и туалет

www.1-modul.ru

+7 (383) 388-91-08



Мини-вилла Обь



Коттедж Сузун-2

Жилая площадь:

66,7 м²

Габариты:

**3 модуля
по 3,4 м x 7,5 м**

Цена:

6 000 000 руб.

www.1-modul.ru

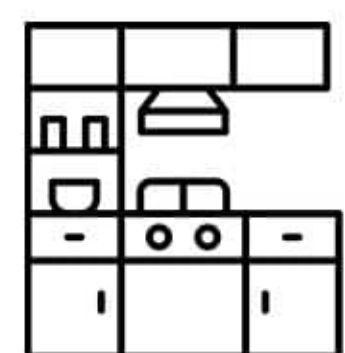
+7 (383) 388-91-08



Коттедж Сузун-2



2 изолированных спальни



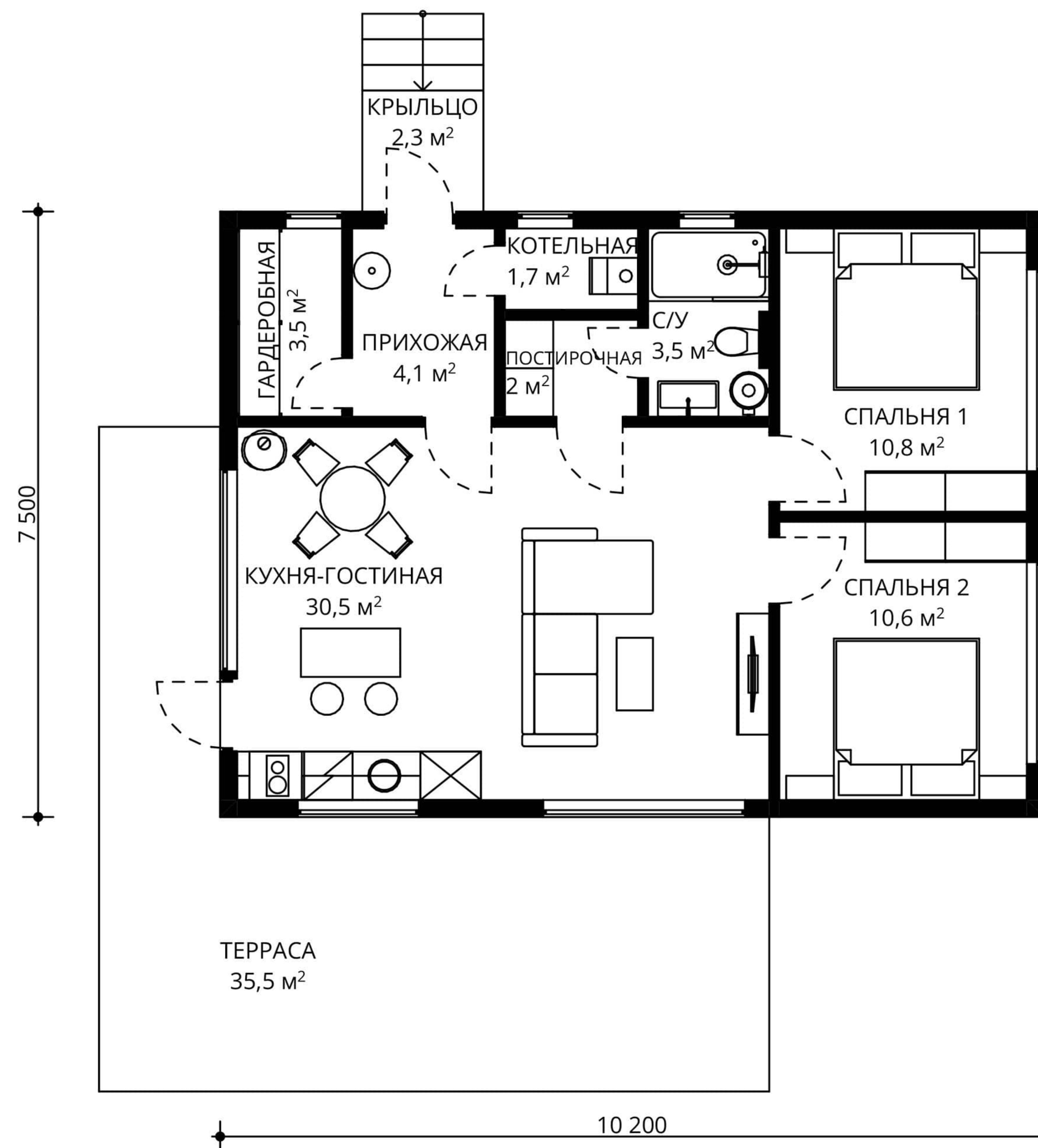
Большая кухня-гостиная
с панорамными окнами



Вместительная гардеробная

www.1-modul.ru

+7 (383) 388-91-08



1 MODULE

Коттедж Сузун-3

Жилая площадь:

88,7 м²

Габариты:

**4 модуля
по 3,4 м x 7,5 м**

Цена:

7 600 000 руб.

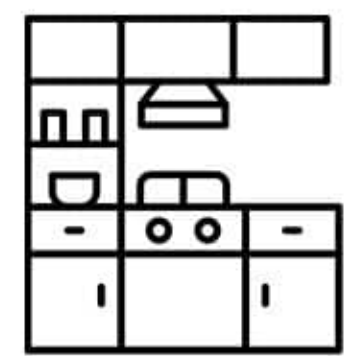
www.1-modul.ru

+7 (383) 388-91-08





3 изолированных спальни



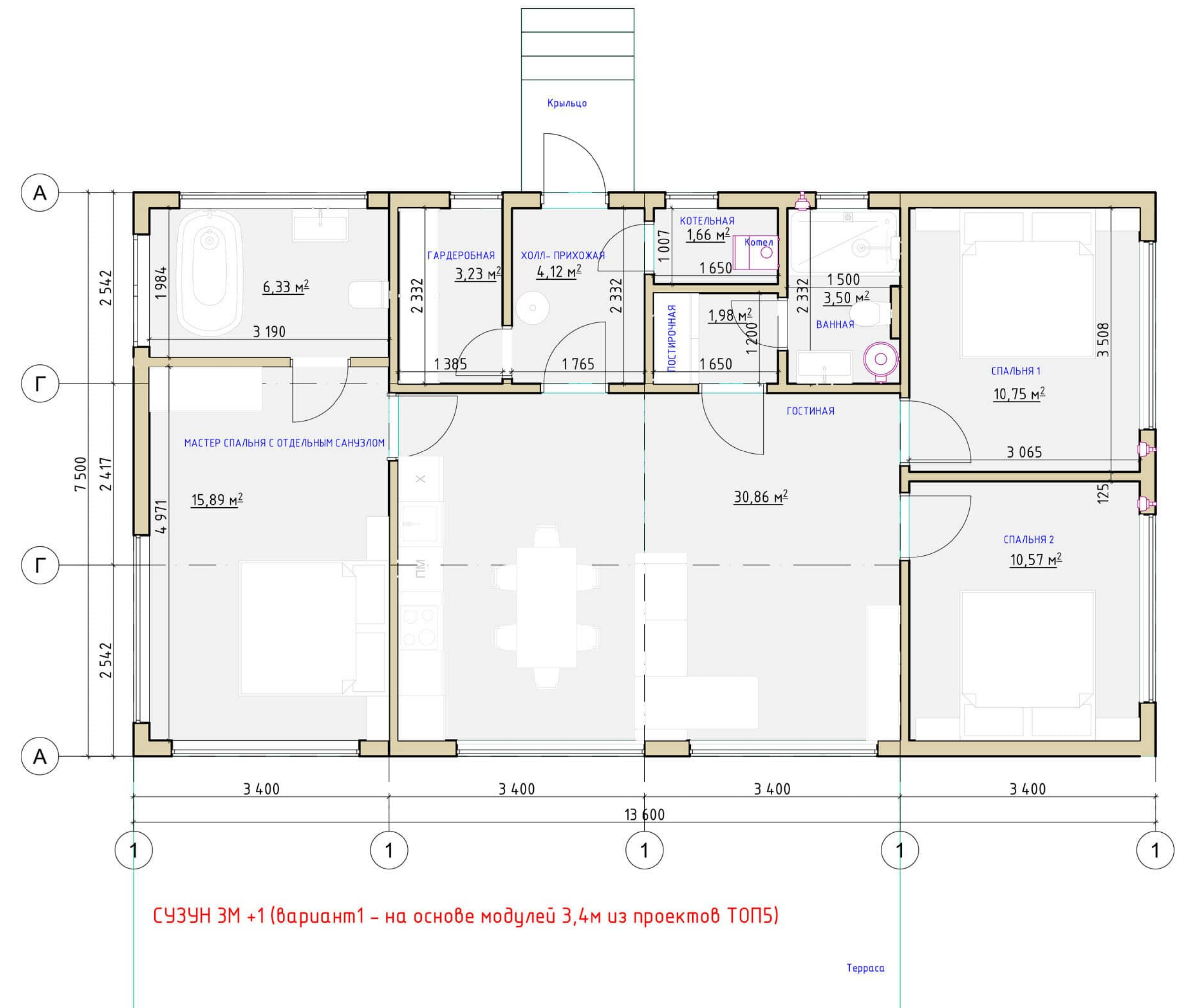
Большая кухня-гостиная с панорамными окнами



Вместительная гардеробная



2 ванных комнаты



Фахверк

Жилая площадь:

100,11 м²

Терраса:

37,60 м²

Цена:

8 600 000 руб.

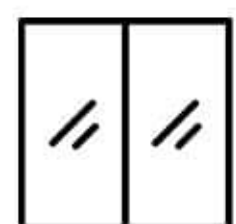
www.11-modul.ru

+7 (383) 388-91-08





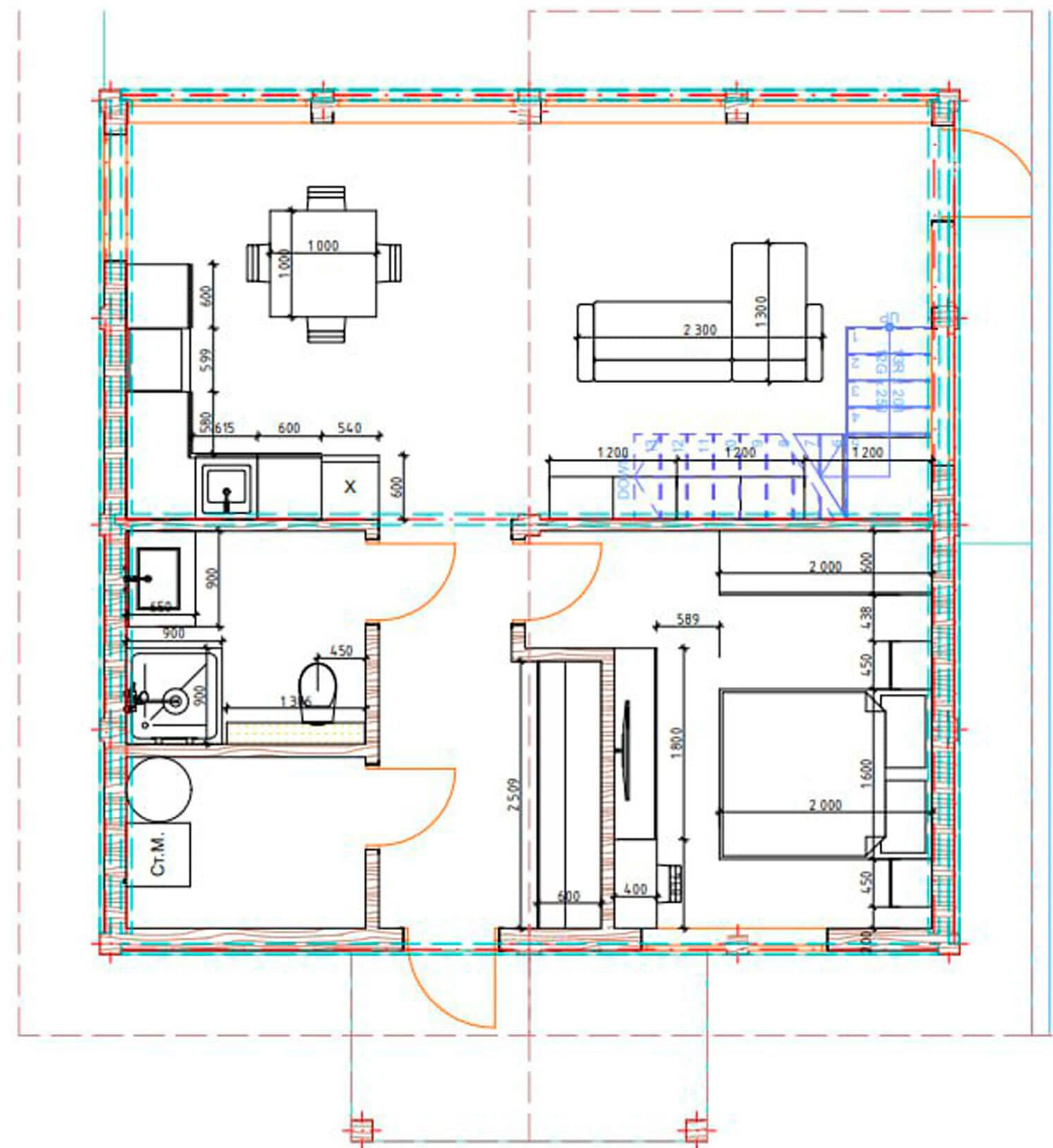
Мастер-спальня и ванная комната



Просторная кухня-гостиная со вторым светом



Вместительный гардероб и техническое помещение

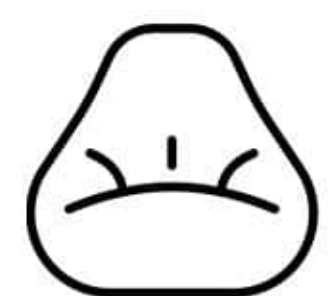


Фахверк

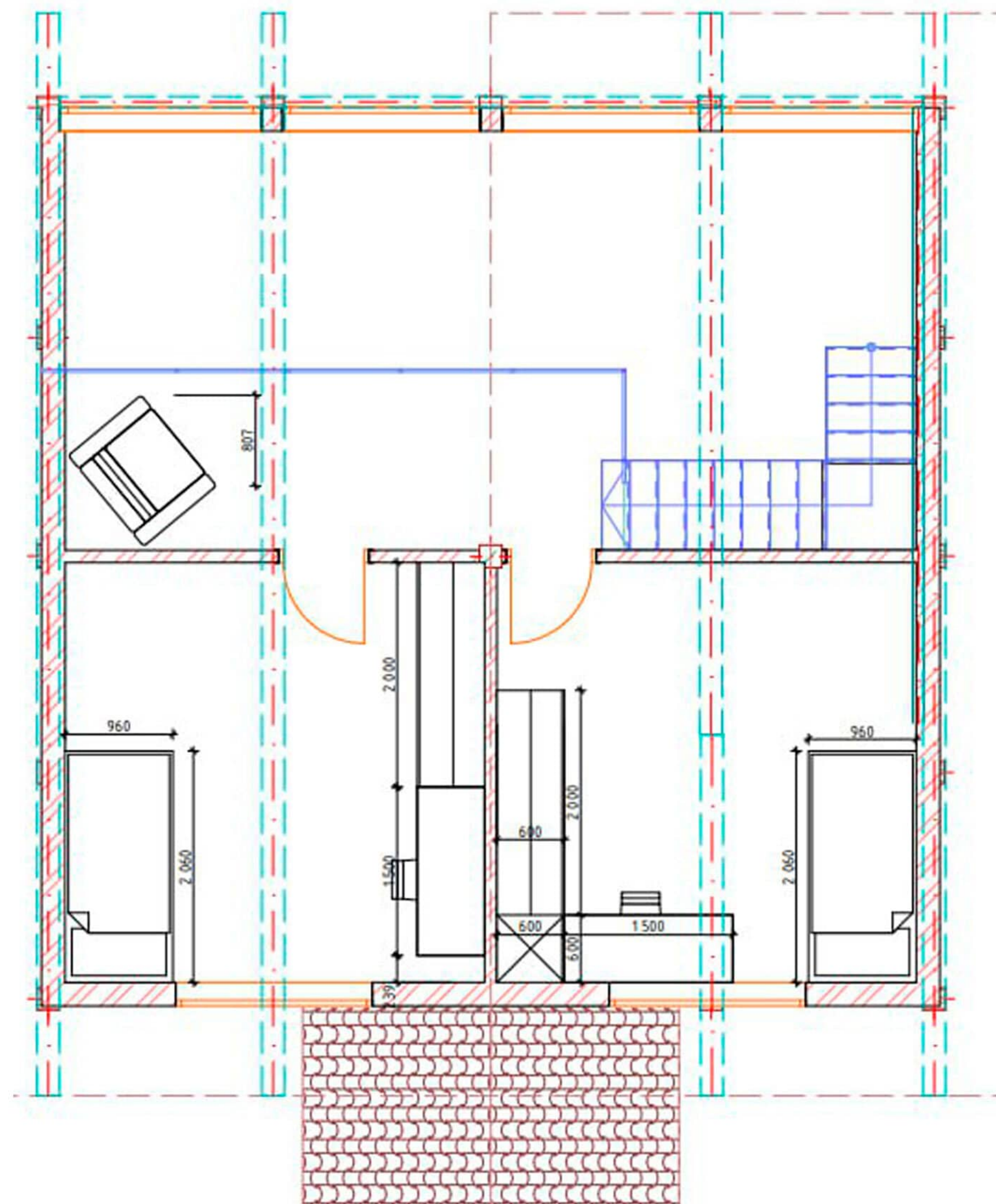
2 этаж



2 изолированных спальни
с рабочими зонами



Зона отдыха на мансарде



Фахверк



Варианты комплектаций

	Чистовая отделка	Под ключ
Всесезонный дом	✓	✓
Отделка стен: фанера, покрытая лаком	✓	✓
Панорамные двухкамерные окна	✓	✓
Алюминиевые двери	✓	✓
Полный комплект электрики	✓	✓
Розетки и выключатели	✓	✓
Инсталляция под унитаз	✓	✓
Электрический теплый пол	✓	✓
Электрокотел и водяной теплый пол		✓
Кухонный гарнитур без бытовой техники		✓
Кондиционер и приточная вентиляция		✓
Натяжной потолок с парящим эффектом		✓
Внутреннее и террасное освещение		✓
Санузел под ключ: Крупноформатный керамогранит на пол и стены, душевая, раковина с тумбой, унитаз, водонагреватель, зеркало с подсветкой, полотенцесушитель		✓

Опция на выбор

Можете выбрать тот вариант, который подходит именно вам

Почему стоит работать с нами?



Сделаем под ключ

Разработаем проект, произведем и доставим дом, выполним монтаж



Оформим ипотеку

Благодаря банковской аккредитации поможем получить наилучшую ипотечную ставку

www.1-modul.ru

+7 (383) 388-91-08





Ваш неповторимый дом!

Запишитесь на консультацию и мы обсудим индивидуальную планировку вашего проекта, а также расскажем:

- ✓ как получить индивидуальные условия
- ✓ как разработать проект дома и вписать его в ландшафт
- ✓ как получить лучшее ипотечное предложение

**Запишись
на консультацию**

С радостью ответим
на все интересующие вас вопросы

+7 (383) 388-91-08

